



LEGENDA:

- A** budynek główny Centrum Sportu
B lodowisko / wrotkowisko - 20x40 m
C boisko wielofunkcyjne 22x44 m
D boisko piłkarskie 105x68 m
E bieżnia 400 m, 8 torów
F tor do skoku w dal
G boisko piłkarskie typu "Orlik" - 30x62 m
H zewnętrzny kort tenisowy
I plac zabaw
J zewnętrzna ścianka wspinaczkowa

- a** budynek sanitarny
b trybuny (80-100 miejsc)
c taras bistro
d parking rowerowy
e parking, w tym dla samochodów osobowych, autokarów, ON, rodzinne i ładowania aut elektr.

- zakres terenu inwestycji
× oświetlenie boisk i terenu
— ogrodzenie 1,8 m
— piłkochyty 4,0 m
— droga pożarowa
— obrys garażu podziemnego
o hydrant
■ nawierzchnia utwardzona ruchu kołowo-pieszego
■ nawierzchnia utwardzona ruchu pieszego
■ powierzchnia biologicznie czynna - zieleń

WARIANT 2:

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA:	61 820,00 m²	- 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	7 568,70 m²	- 12,24%
A - BUDYNEK GŁÓWNY CENTRUM SPORTU	5 993,60 m ²	
B - LODOWISKO / WROTKOWISKO	1 371,10 m ²	
a - BUDYNEK SANITARNY 2x 102 m ²	204,00 m ²	
POWIERZCHNIA OBIEKTÓW SPORTOWYCH:	22 338,90 m²	- 36,14%
C - BOISKO WIELOFUNKCYJNE	968,00 m ²	
D - BOISKO PIŁKARSKIE	10 250,80 m ²	
E - BIEŻNIA	4 371,20 m ²	
F - TOR DO SKOKU W DAL	289,10 m ²	
G - BOISKO TYPU "ORLIK" 2x 1860 m ²	3 720,00 m ²	
H - KORT TENISOWY 2x 668,9 m ²	1 337,80 m ²	
I - PLAC ZABAW	1 256,00 m ²	
J - ŚCIANKA WSPINACZKOWA	146,00 m ²	
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ:	6 905,30 m²	- 11,17%
c - TARAS BISTRO	214,00 m ²	
■ - RUCHU KOŁOWO-PIESZEGO	3 770,90 m ²	
■ - RUCHU PIESZEGO	2 920,40 m ²	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ:	25 007,10 m²	- 40,45%
■ - ZIELEŃ		
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH:	192 mp, w tym 48 mp naziemnych 144 mp w garażu podziemnym	
LICZBA MIEJSC PARKING. DLA ROWERÓW:	124 mp	

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopie z prawem reprodukcji lub odtworzenia osobom trzecim bez zgody autora.			
Inwestor:	Gmina Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna		
Projekt:	"OPRACOWANIE KONCEPCJI ANALITYCZNO-PROJEKTOWEJ CENTRUM SPORTU W GMINIE KONSTANCIN-JEZIORNIE"		
Adres:	Konstancin-Jeziorna		
Wykonawca:	AGRARIA Sp. z o.o. ul. M. Konopnickiej 6 00-491 Warszawa		
Projektant główny:	mgr inż. arch. Piotr Mróz	Numer uprawnień:	7/Sz/2002
Zespół autorów:	mgr inż. arch. Agnieszka Napieraj		
Stadium:	UPROSZCZONA KONCEPCJA		
Bransz:	ARCHITEKTURA		Data: 11.2025 r.
Nazwa rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - WARIANT 2		Skala: 1:1000
	Numer rysunku: W2-PZT	Strona:	